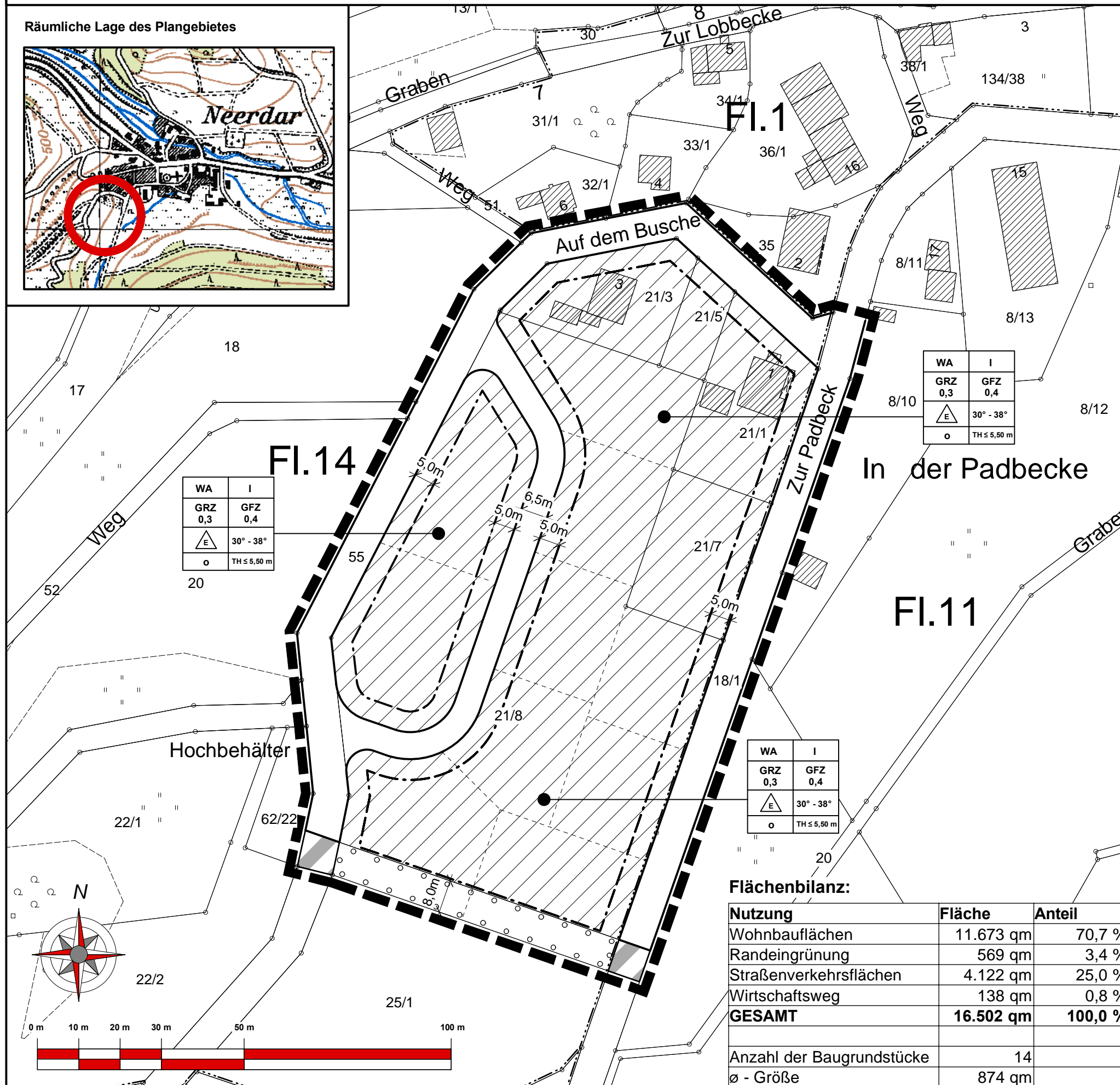
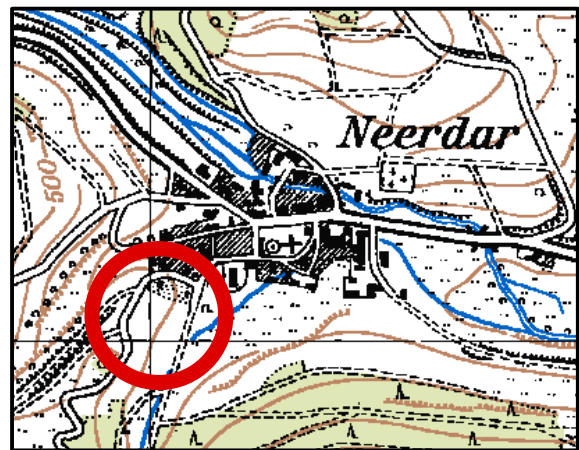




Räumliche Lage des Plangebietes



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ Geschosflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

TH Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

--- Baugrenze

E nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Strassenverkehrsflächen

▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

⊠ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

⊠ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

--- Parzellierungsvorschlag (unverbindlich)

WA	I
GRZ 0,3	GFZ 0,4
E	30° - 38°
o	TH ≤ 5,50 m

WA	I
GRZ 0,3	GFZ 0,4
E	30° - 38°
o	TH ≤ 5,50 m

WA	I
GRZ 0,3	GFZ 0,4
E	30° - 38°
o	TH ≤ 5,50 m

Flächenbilanz:

Nutzung	Fläche	Anteil
Wohnbauflächen	11.673 qm	70,7 %
Randeingrünung	569 qm	3,4 %
Straßenverkehrsflächen	4.122 qm	25,0 %
Wirtschaftsweg	138 qm	0,8 %
GESAMT	16.502 qm	100,0 %
Anzahl der Baugrundstücke	14	
Ø - Größe	874 qm	

Legende für Katastergrundlagen:

- Öffentliches Gebäude
- Hausnummer Wohngebäude
- Durchfahrt Nebengebäude
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Mauer
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl. 12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 167 Flurstücksnummer
- Wiese
- Gärten

Gemeinde Willingen (Upland)
Ortsteil Neerdar

Bebauungsplan "Auf dem Busche"

Teil C: Planteil - Vorentwurf

Stand: 04/04
bearb.: Hausmann gez.: Schweinfest gepr.: Hausmann

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
Tel: 06426/92076 * Fax: 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000